

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY GŁOGOWSKIEGO**

Stosownie do art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn. zm.),

z a w i a d a m i a s i ę

że Starosta Głogowski decyzją Nr 2.2021 z dnia 08 kwietnia 2021 roku udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej właściwemu zarządcy drogi, tj. Wójtowi Gminy Jerzmanowa dla inwestycji, pn.: **budowa drogi gminnej (budowa jezdni, chodników i zjazdów) wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, linii kablowej 0,4 kV oświetlenia drogowego oraz rozbiórką i budową napowietrznej sieci teletechnicznej**, w ramach zadania inwestycyjnego, pn.: „*Budowa drogi nr 453/2 w m. Kurowice*”.

Inwestycja obejmuje:

- działki nr ewid. 335 (**335/1**, 335/2), 352 (**352/1**, 352/2), 351/2 (**351/5**, 351/6), 351/1 (**351/3**, 351/4), 457/5 (**457/20**, 457/21), **457/4**, **337/3**, **469/1**, **330/3**, 226 (**226/1**, 226/2), 340/1 (**340/3**, 340/2), 353/1 (**353/3**, 353/2), **453/2**, **357/15**, obręb: 0005 Kurowice-Modła, jedn. ewid. gmina Jerzmanowa (zajęcia stałe);

- działki nr ewid. 328, 453/1, obręb: 0005 Kurowice-Modła, jedn. ewid. gmina Jerzmanowa (zajęcia czasowe);

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa - stan dotychczasowy	Nieruchomość gruntowa - stan po podziale		Obręb i jednostka ewidencyjna
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
226 o pow. 0,89 ha KW LE1G/00031063/6	226/1 o pow. 0,0507 ha	226/2 o pow. 0,84 ha	0005 Kurowice- Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina Jerzmanowa
340/1 o pow. 0,27 ha KW LE1G/00031063/6	340/3 o pow. 0,0030 ha	340/2 o pow. 0,27 ha	0005 Kurowice- Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina Jerzmanowa
353/1 o pow. 0,20 ha KW LE1G/00031063/6	353/3 o pow. 0,0106 ha	353/2 o pow. 0,19 ha	0005 Kurowice- Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina

			Jerzmanowa
351/1 o pow. 0,0204 ha KW LE1G/00014927/6	351/3 o pow. 0,0022 ha	351/4 o pow. 0,0182 ha	0005 Kurowice- Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina Jerzmanowa
351/2 o pow. 0,48 ha KW LE1G/00014927/6	351/5 o pow. 0,0272 ha	351/6 o pow. 0,45 ha	0005 Kurowice- Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina Jerzmanowa
457/5 o pow. 0,0263 ha KW LE1G/00056403/3	457/20 o pow. 0,0177 ha	457/21 o pow. 0,0086 ha	0005 Kurowice- Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina Jerzmanowa
335 o pow. 0,15 ha KW LE1G/00035500/0	335/1 o pow. 0,0041 ha	335/2 o pow. 0,15 ha	0005 Kurowice- Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina Jerzmanowa
352 o pow. 1,27 ha KW LE1G/00007194/6	352/1 o pow. 0,0061 ha	352/2 o pow. 1,26 ha	0005 Kurowice- Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina Jerzmanowa

Działki oznaczone pogrubioną czcionką, powstałe w wyniku podziału nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, z mocy prawa, przechodzą na własność Gminy Jerzmanowa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4) *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Nr działki		Powierzchnia działki ha po podziale	Właściciel po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRID	Obręb i jednostka ewidencyjna
przed podziałem	po podziale			
335	335/1	0,0041 ha	Gmina Jerzmanowa	0005 Kurowice- Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina Jerzmanowa
352	352/1	0,0061 ha	Gmina Jerzmanowa	0005 Kurowice- Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina Jerzmanowa
351/1	351/3	0,0022 ha	Gmina Jerzmanowa	0005 Kurowice- Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina Jerzmanowa

351/2	351/5	0,0272 ha	Gmina Jerzmanowa	0005 Kurowice-Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina Jerzmanowa
457/5	457/20	0,0177 ha	Gmina Jerzmanowa	0005 Kurowice-Modła jedn. ewid. 020303_2 gmina Jerzmanowa

Zgodnie z ustawą dnia 10 kwietnia 2003 roku *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przejęte na własność Gminy Jerzmanowa, wydaje Starosta Głogowski w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 12 ust. 4a i ust. 4b),
- odszkodowanie za nieruchomości, przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Jerzmanowa, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, które posiadają do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f),
- w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e).

Informację w sprawie wydania nieruchomości, należy zgłaszać bezpośrednio do Wnioskodawcy tj.: Wójta Gminy Jerzmanowa, z jednoczesnym powiadomieniem Starosty Głogowskiego - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Głogowie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 21, 67-200 Głogów.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (zgodnie z uregulowaniem określonym art. 12 ust. 3 ww. ustawy).

Jednocześnie informuję, iż z treścią powyższej decyzji można zapoznać się w Wydziale Administracji Budowlanej Starostwa Powiatowego w Głogowie, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 21, 67-200 Głogów pokój 20, w godzinach od 7³⁰-15³⁰.

W związku z powyższym zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od dnia ukazania się obwieszczenia odpowiednio na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głogowie, w zakładce BIP, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej, w zakładce BIP Urzędu Gminy Jerzmanowa, a także w prasie lokalnej.

z up. STAROSTY

Jeremi Hołownia
WICESTAROSTA

